

[Bekijk deze e-mail in uw browser](#)



**Buck
Consultants
International**



NIEUWSBRIEF - MEI 2017

PROVADA
THE REAL ESTATE MEETING POINT
30/31 MEI 1 JUNI 2017
RAI AMSTERDAM

SPECIAL

Inhoudsopgave

Provada-activiteiten

- ▶ **BCI op de Provada 2017: met kennis meer markt**
- ▶ **Seminar: Robots in distributiecentra: kans of bedreiging voor Nederland als logistiek land (30 mei - 12.00 uur)**
- ▶ **Debat: Begrijpen gemeente, ontwikkelaar en belegger elkaar wel voldoende? (30 mei - 13.00 uur)**
- ▶ **Discussiebijeenkomst: Stationsgebieden in de stad van de toekomst (30 mei - 14.30 uur)**
- ▶ **Paneldiscussie: Vastgoedoplossingen voor de logistieke problemen in de stad (1 juni - 11.00 uur)**
- ▶ **Seminar: Gelderland, de toekomstige nummer 1 logistieke hotspot van Nederland? (1 juni - 13.30 uur)**

BCI: adviezen op het gebied van economische ontwikkeling, werklocaties en gebiedsontwikkeling

- ▶ **Werklocaties**
- ▶ **Gebiedsontwikkeling**

BCI: adviezen op het gebied van commercieel vastgoed

- ▶ **Overzicht activiteiten**
- ▶ **Strategische verkenningen**
- ▶ **Conceptontwikkeling**
- ▶ **Markt- en haalbaarheidsstudies**
- ▶ **Marketing**

BCI op de Provada 2017: met kennis meer markt

Onder het motto 'Met kennis meer markt' is Buck Consultants International prominent aanwezig tijdens de Provada, de grootste vastgoedbeurs van Nederland, die van 30 mei - 1 juni wordt gehouden in de RAI Amsterdam. "Diepgaande kennis over trends, concepten, locaties en doelgroepen maken in de markt het verschil voor overheden, ontwikkelaars en beleggers", aldus drs. René Buck, directeur Buck Consultants International. Tijdens vijf kennisbijeenkomsten verzorgen medewerkers van Buck Consultants International inleidingen, presentaties en debatleiding.

"De Provada is een prima professionele omgeving om met bestaande en nieuwe relaties van gedachten

te wisselen. We zijn dan ook alle drie dagen met een team aanwezig. We vinden het belangrijk om onze relaties concrete ideeën aan te reiken hoe je kunt profiteren van de groeiende economie. Vandaar die kennisbijeenkomsten”, zo licht René Buck toe.

Medewerkers van Buck Consultants International ontmoeten tijdens de Provada? Mail of bel Silvia de Groen (e-mail silvia.groen@bciglobal.com / telefoon: 024-3790222).

De bijeenkomsten op hoofdlijnen:

Seminar: Robots in distributiecentra: kans of bedreiging voor Nederland als logistiek land?

Op dinsdag 30 mei (12.00 - 13.00 uur, Zaal E105) staat het thema '**Robots in distributiecentra: kans of bedreiging voor Nederland als logistiek land?**' centraal. Buck Consultants International presenteert het eerste nationale onderzoek naar robotisering van warehouses. Sprekers zijn o.a. René Geujen, senior adviseur Buck Consultants International en René Buck, directeur Buck Consultants International.

Debat: Begrijpen gemeente, ontwikkelaar en eindgebruiker elkaar wel voldoende?

Eveneens op dinsdag 30 mei (13.00 - 14.00 uur, Zaal E106) staat het thema '**Begrijpen gemeente, ontwikkelaar en eindgebruiker elkaar wel voldoende?**' centraal. Onder leiding van Tom Tillemans (senior adviseur Buck Consultants International) discussiëren Tim Beckmann (partner Somerset Capital), Aart van Silfhout (CFO Mainfreight Nederland), Rinus Verhey (commercieel directeur Heembouw), Nanne Zwiép (directeur Bedrijfschap Medel), Luuk Lantinga (directeur Plus Retail BV) en Jeroen Haver (advisor logistics Netherlands Foreign Investment Agency) over de ontwikkeling en realisatie van distributiecentra.

Discussiebijeenkomst: Stationsgebieden in de stad van de toekomst

Op dinsdag 30 mei (14.30 - 15.15 uur, Forum 1, Hal 12 - Holland Hal) komt ook het thema '**Stationsgebieden in de stad van de toekomst**' aan de orde. Deze themabijeenkomst wordt georganiseerd door PROVADA i.s.m. ASR Vastgoed Vermogensbeheer. Pieter Vandeginste (Fund Director ASR Dutch Mobility Office Fund), Hans Broekman (manager Stationsontwikkeling, NS Stations) en Dennis van de Ven (directeur Spoorzone Tilburg, vanuit SDK Vastgoed/VolkerWessels) presenteren hun visie en ervaringen. Gespreksleider is René Buck, directeur Buck Consultants International.

Paneldiscussie: Vastgoedoplossingen voor de logistieke problemen in de stad

Op donderdag 1 juni (11.00 - 12.00 uur, Forum 1, Hal 12 - Holland Hal) staat het thema '**Vastgoedoplossingen voor de logistieke problemen in de stad**' centraal. Onder leiding van René Buck geven de volgende experts hun visie en gaan met elkaar en de aanwezigen in discussie: Nikaj van Hermon (directeur transacties, PostNL Vastgoed), Roger Peters (managing director Patrizia Logistics Management Europe), Mark Degenkamp (beleidsadviseur Stedelijke Distributie, gemeente Utrecht) en Peter Colon (partner Buck Consultants International).

Seminar: Gelderland, de toekomstige nummer 1 logistieke hotspot van Nederland?

Ook op donderdag 1 juni (13.30 - 14.30 uur, Zaal E106) vindt een bijeenkomst plaats over Gelderland als logistieke hotspot. Deze bijeenkomst wordt georganiseerd door Logistics Valley. Onder leiding van Marcel Michon (Partner Buck Consultants International) wordt dit onderwerp besproken met o.a. Bea Schouten (Gedeputeerde Provincie Gelderland) en Peter van 't Hoog (Omgevingsmanager Rijkswaterstaat).

[Terug naar boven](#)

Seminar: Robots in distributiecentra: kans of bedreiging voor Nederland als logistiek land? (30 mei - 12.00 uur)

Dinsdag 30 mei 2017

Tijd: 12.00 – 13.00 uur. Zaal: E105.

De verwachte groei van de inzet van robots in distributiecentra is indrukwekkend: in de komende 4 jaar een groei van 1500% naar 620.000 robots. Dit komt doordat steeds meer bedrijven robots inzetten voor het fysiek-zware werk in distributiecentra.

Tegelijkertijd worden de robots elke maand slimmer, dat wil zeggen ze kunnen meer en lastigere taken overnemen van warehousemedewerkers, en ook - wel zo belangrijk - robots worden goedkoper. Amazon,



koploper in slimme supply chain oplossingen - experimenteert intensief met robots en kocht zelfs al enkele jaren geleden een robotics-bedrijf.

Tijdens deze bijeenkomst presenteert Buck Consultants International het eerste nationale onderzoek naar de impact van robotisering van warehouses op de locatie en lay-out van geautomatiseerde magazijnen én op de arbeidsmarkt in de Nederlandse regio's. Meer specifiek komen de volgende vier vragen aan de orde:

- Wat is de stand van zaken van automatisering en robotisering van distributiecentra?
- Hoe ziet het gerobotiseerde warehouse van de toekomst eruit en op welke vlakken (locatie? hoogte? omvang?) wijkt dat af van de huidige warehouses?
- Hoeveel banen gaan er verloren of komen er juist bij door robotisering en in welke Nederlandse regio's?
- Versterkt robotisering de kansen van Nederland als logistieke hot spot of is het juist een bedreiging?

Na de inleidingen vindt er een interactieve discussie met de zaal plaats.

Sprekers:

- *René Geujen*, senior adviseur Buck Consultants International
- *René Buck*, directeur Buck Consultants International

Voor het bezoek aan Provada heeft u een toegangkaart nodig, on-line aan te schaffen via www.provada.nl. Aanmelding voor deze bijeenkomst is niet nodig.

[Terug naar boven](#)

Debat: Begrijpen gemeente, ontwikkelaar en eindgebruiker elkaar wel voldoende? (30 mei - 13.00 uur)

Dinsdag 30 mei 2017

Tijd: 13.00 – 14.00 uur. Zaal: E106



In de afgelopen jaren is het aantal nieuw gerealiseerde megadistributiecentra (meer dan 40.000 m²) toegenomen naar ca. 15 vestigingen per jaar. Deze centra worden met name ontwikkeld door beleggers/ontwikkelaars van logistiek vastgoed. Hun opdrachtgevers zijn logistiek dienstverleners, retailers of producenten.

Bij de locatiekeuze van een distributiecentrum spelen het Netherlands Foreign Investment Agency, regionale ontwikkelingsmaatschappijen en gemeenten een rol. Zij zorgen ervoor dat in korte tijd informatie over bebouwingsmogelijkheden, prijs, subsidies, arbeidsplaatsen etc. bij de klant ligt.

Aan de hand van deze informatie en de informatie van de beleggers/ontwikkelaars wordt er door de eindgebruiker een vestigingsplaatskeuze gemaakt.

Maar hoe duidelijk is deze informatie voor de eindgebruiker?

Deelnemers aan dit door Logistics Valley georganiseerde debat zijn o.a. ontwikkelaars met hun eindgebruiker:

- *Tim Beckmann*, Partner Somerset Partners en *Aart van Silfhout*, CFO Mainfreight Nederland
- *Rinus Verhey*, Commercieel Directeur Heembouw
- *Nanne Zwiep*, Directeur Bedrijfschap Medel en *Luuk Lantinga*, Directeur Plus Retail BV
- *Jeroen Haver*, Advisor Logistics Netherlands Foreign Investment Agency

Gespreksleider: Tom Tillemans, senior adviseur Buck Consultants International

Voor het bezoek aan Provada heeft u een toegangkaart nodig, on-line aan te schaffen via www.provada.nl. Aanmelding voor deze bijeenkomst is niet nodig.

[Terug naar boven](#)

Discussiebijeenkomst: Stationsgebieden in de stad van de toekomst (30 mei - 14.30 uur)

Dinsdag 30 mei 2017

Tijd: 14.30 - 15.15 uur. Forum 1, Hal 12 - Holland Hal

Organisatoren: Provada i.s.m. ASR Vastgoed Vermogensbeheer
Stationszones ontwikkelen zich steeds meer tot multifunctionele, binnenstedelijke gebieden. Het zijn vaak de visitekaartjes van steden. Nu de recessiejaren voorbij zijn en een behoorlijk deel van de (intercity) stations al is of binnenkort wordt vernieuwd, zijn er volop nieuwe mogelijkheden voor wonen, werken, winkelen en recreëren in of nabij stations.



Tijdens deze interactieve sessie staan de ontwikkelings- en investeringskansen én -risico's van stationsgebieden als stedelijke brandpunten centraal:

- waar zijn de kansen het grootst (ook buiten de Randstad)?
- welk vastgoed kan worden ontwikkeld gericht en voor wie (functiemix)?
- hoe creëer je een dynamische en levendige omgeving van 's ochtends tot 's avonds?
- welke investeringsmogelijkheden zijn er en welk rendement leveren ze op? wat maakt dat investeringen in deze gebieden rendabel/winstgevend zijn?

Deelnemers aan het panel zijn:

- *Hans Broekman*, manager stationsontwikkeling, NS Stations
- *Pieter Vandeginste*, Fund Director ASR Dutch Mobility Office Fund
- *Dennis van de Ven*, directeur Spoorzone Tilburg vanuit SDK Vastgoed/VolkerWessels

Gespreksleider: René Buck, directeur Buck Consultants International

Voor het bezoek aan Provada heeft u een toegangskaart nodig, on-line aan te schaffen via www.provada.nl. Aanmelding voor deze bijeenkomst aanbevolen via silvia.groen@bciglobal.com, o.v.v. Stationsgebieden.

[Terug naar boven](#)

Paneldiscussie: Vastgoedoplossingen voor de logistieke problemen in de stad (1 juni - 11.00 uur)

Donderdag 1 juni 2017

Tijd: 11.00 - 12.00 uur. Forum 1, Hal 12 - Holland Hal

Organisator: PATRIZIA Logistics Management Europe



Vastgelopen binnensteden en wijken vol met milieuvervuilende en geluidshinder veroorzakende bestelbusjes en vrachtwagens die via internet bestelde goederen komen afleveren en ophalen, is dat de toekomst van de binnenstad? En wat gebeurt er als het thuis bezorgen van bederfelijke food producten uit de supermarkt werkelijk een vlucht neemt?

In de stad komt de beleving van winkels en individuele inwoners tezamen. De winkels in de binnenstad willen snelle en betrouwbare leveringen door hun leveranciers en voldoende voorraad om geen 'nee' te hoeven verkopen aan klanten. Inwoners willen betrouwbare levering van hun on-line bestelde goederen en keuzevrijheid in afleverpunten (thuis, winkels, specifieke pick-up punten). En dan bij voorkeur géén of lage afleverkosten.

Snelle en betrouwbare levering is de uitdaging, distributiecentra dicht bij de klant de oplossing. Dus dan maar stadsdistributiecentra op het Rokin in Amsterdam, een Amazon-afhaalcentrum in de Koopgoot van Rotterdam of een PostNL-bezorgpunt in het World Trade Center in Den Haag? Waanideeën of binnen

een paar jaar realiteit?

Deze bijeenkomst gaat over smart solutions voor stadsdistributie in de toekomst en hoe de vastgoedsector innovatieve oplossingen kan faciliteren. Van distributiecentra aan de rand van de stad tot multifunctionele gebouwen in de stadscentra zelf. Wie wil deze vastgoedoplossingen ontwikkelen en daarin investeren en hoe organiseer je de samenwerking tussen winkelleigenaren, bezorgdiensten, logistieke dienstverleners en gemeenten?



Onder leiding van René Buck, directeur Buck Consultants International, geven de volgende experts hun visie en gaan met elkaar en de aanwezigen in discussie:

- *Nikaj van Hermon*, Directeur Transacties, PostNL Vastgoed
- *Roger Peters*, Managing Director, Patrizia Logistics Management Europe
- *Peter Colon*, Partner, Buck Consultants International
- *Mark Degenkamp*, Beleidsadviseur Stedelijke Distributie, Gemeente Utrecht

Voor het bezoek aan Provada heeft u een toegangskaart nodig, on-line aan te schaffen via www.provada.nl. Aanmelding voor deze bijeenkomst aanbevolen via silvia.groen@bciglobal.com, o.v.v. Vastgoedoplossingen Stadslogistiek.

[Terug naar boven](#)

Seminar: Gelderland als de toekomstige nummer 1 logistieke hotspot van Nederland? (1 juni - 13.30 uur)

Donderdag 1 juni 2017

Tijd: 13.30 - 14.30 uur. Zaal: E106



Organisator: Logistics Valley (vooraf lunch in de stand van Logistics Valley, Hal 10 stand 06)



De Logistics Valley (bestaande uit de logistieke hotspot Rivierenland, het Logistiek Expertise Centrum Nijmegen en het Logistiek Innovatiehuis Logistiek Liemers Achterhoek) ligt centraal tussen de Rotterdamse Haven en het Ruhrgebied, op de Rhine/Alpine corridor. De drie modaliteiten Rijn/Waal, Betuweroute en A15/A12 vormen samen de Logistics Valley. Met de ondertekening van het tracé besluit in maart is de doortrekking van de A15 naar de A12 definitief geworden. Bij Oosterhout komt de Rail Terminal Gelderland, waardoor schakelen tussen de modaliteiten rail en weg mogelijk is, met de BCTN barge terminal om de hoek. Welke kansen bieden deze infra projecten voor de ontwikkeling van mega distributiecentra en grootschalige logistiek in de Logistics

Valley?

Programma

- *Bea Schouten*, Gedeputeerde Provincie Gelderland
- *Peter van 't Hoog*, Omgevingsmanager Rijkswaterstaat

Moderator: Marcel Michon, managing partner Buck Consultants International

Voor het bezoek aan de Provada is een toegangskaart nodig, zie www.provada.nl. Aanmelding voor deze bijeenkomst is niet nodig.

[Terug naar boven](#)

Buck Consultants International (BCI) onderzoekt, adviseert, implementeert en voert projectmanagement uit op het gebied van economie en ruimte, infrastructuur, vastgoed, locatiekeuzes, goederenvervoer en logistieke ketens. Daarbij gaat het om strategisch-conceptuele projecten en operationele adviezen. Voor bedrijven én overheden. Nationaal én internationaal.

| | | | |
|--|--|--|---|
| Buck Consultants International Postbus 1456 6501 BL Nijmegen Nederland | Buck Consultants International Postbus 11718 2502 AS Den Haag Nederland | Buck Consultants International Excelsiorlaan 32-34 B-1930 Zaventem-Brussels België | BCI Global 834 Inman Village Parkway, Suite 150 Atlanta, GA 30307 USA |
| Tel: 024-3790222 Fax: 024-3790120 bci@bciglobal.com www.bciglobal.com | Tel: 070-3352227 Fax: 070-3352228 bci@bciglobal.com www.bciglobal.com | Tel.: +32-2-709-7750 Fax.: +32-2-709-7751 karel.vanroye@bciglobal.com www.bciglobal.com | Tel.: +1-404-261-4590 allison.turner@bciglobal.com www.bciglobal.com |

| | | | |
|---|---|---|--|
| BCI Global Silicon Valley Office 533 Airport Blvd. #400 Burlingame, CA 94010 USA | BCI Global Southern California Office 26050 Acero Mission Viejo, CA 92691 USA | BCI Consulting Pte Ltd Singapore | BCI Global 7F Modern Logistics Building No. 448 Hongcao Rd. Shanghai, 200233 China |
| Office: +1-650-373-2098 Fax: +1-650-373-2052 jim.renzias@bciglobal.com cs.bciglobal.com | Office: +1-949-716-6881 Fax: +1-949-305-7294 jim.renzias@bciglobal.com cs.bciglobal.com | Tel: +65-91110908 suileng.khoo@bciglobal.com cs.bciglobal.com | Tel: +86-21-61929069 jeff.wang@bciglobal.com cs.bciglobal.com |

Londen | Parijs | Brussel | Frankfurt | Atlanta | Shanghai | Singapore | Los Angeles | San Mateo © 2017 Buck Consultants International

Let op: Rechtstreeks reageren op deze e-mail heeft geen zin. Mailt u alstublieft naar bci@bciglobal.com of rechtstreeks naar één van onze medewerkers voor een snel en persoonlijk antwoord.

Kent u iemand die ook geïnteresseerd is in onze nieuwsbrief, stuur dan een email met naam, functie, organisatie, telefoonnummer en email adres naar silvia.groen@bciglobal.com.

Ons postadres is:

Buck Consultants International
Postbus 1456
6501 BL Nijmegen

[uitschrijven](#) | [voorkeuren wijzigen](#)