

Snelgroeiend autofabriek VDL Nedcar anticipeert op toekomstige uitbreiding

24-06-2015 (13:38)

Op korte termijn dient het gebied Pasveld aan de noordzijde van VDL Nedcar gebruikt te worden voor uitbreiding om de snelle groei van de fabriek – waar nu de nieuwe Mini van BMW wordt gemaakt - te faciliteren. Ook zou geïnvesteerd moeten worden in een extra spoorlijn om de auto's te kunnen afvoeren.



Dat blijkt uit de nieuwe Verkenningnota Uitbreiding VDL Nedcar, die bureau Buck Consultants International (BCI) heeft opgesteld op verzoek van de Provincie Limburg en de gemeente Sittard-Geleen in nauwe samenwerking met VDL Nedcar. Daarin worden een aantal locaties aangewezen waarvoor nu al de planvoorbereidingen dienen te beginnen.

“Het is heel mooi dat alle partijen nu op een professionele manier anticiperen op de toekomstige ontwikkelingen van de autofabriek”, zegt René Buck van Buck Consultants International (BCI, zie foto) tegen Vastgoedjournaal in een toelichting op het rapport. In het rapport worden een drietal ruimtelijke scenario's uitgelicht die de gestage groei van de autofabriek kunnen faciliteren. De benodigde investeringen voor de scenario's lopen uiteen van €250 miljoen tot €385 miljoen waarbij aangetekend moet worden dat het laatste bedrag het minst realistische scenario betreft.

Het meest realistisch zijn de uitbreidingen in de gebieden Pasveld en Wolfrath die aan de fabriek grenzen. Het rapport spreekt over een maximum groei scenario van 400.000 geproduceerde auto's per jaar en 8000 extra arbeidsplaatsen in 2023/2024. Volgens Buck wordt met de verkenningnota rekening gehouden met de ruimtelijke afwegingen die eerst dienen te worden gemaakt wanneer bedrijven willen uitbreiden. Daarvoor is het nodig om tijdig met bestemmingsplanprocedures te starten.



Overheden scheppen randvoorwaarden

De gemeenteraden van Sittard-Geleen en Echt-Susteren evenals het Limburgs Parlement zijn vandaag geïnformeerd over de uitbreiding. Een en ander ook in nauwe afstemming met de ministeries van Economische Zaken, Sociale Zaken en Werkgelegenheid en van Infrastructuur en Milieu.

“VDL Nedcar is een belangrijke werkgever in Limburg,” zegt wethouder Pieter Meekels (economie). “Als overheden willen we de randvoorwaarden scheppen die de autoproducent ook in de toekomst interessant maakt en houdt voor opdrachtgevers. Dat is in het verleden gelukt en we werken nu samen met de andere overheden aan de continuering en mogelijke uitbreiding van VDL Nedcar, met alle positieve gevolgen voor de werkgelegenheid.”

Gedeputeerde Twan Beurskens van Economie en Kennisinfrastuctuur: “VDL Nedcar is een unieke autofabrikant in de wereld en een bijzonder sterk merk. Daarom faciliteren we de hightech autofabriek waar het maar kan. VDL Nedcar heeft in het regeerakkoord van de Provincie dan ook een prominente plaats.”

Sinds de overname van NedCar door VDL in 2012 met steun van rijk, provincie en gemeente en de start van de productie (MINI) in 2014, werken de provincie en de gemeente in nauwe samenspraak met VDL Nedcar aan de randvoorwaarden om de continuïteit van de autofabriek te waarborgen. Hierbij wordt gekeken naar bereikbaarheid, beschikbaarheid van (technisch) personeel en vestigingsmogelijkheden voor toeleveranciers.

Nu starten met procedures

De Verkenningnota heeft in beeld gebracht wat de economische en ruimtelijke gevolgen zijn van een diverse groeiscenario's van VDL Nedcar en hoe deze eventuele groei gefaciliteerd kan worden. Dit maakt het noodzakelijk dat nu al gestart wordt met procedures, zodat VDL Nedcar bij toekomstige contractonderhandelingen met autoproducenten snel kan schakelen en de planvoorbereidingen dan al (groten)deels zijn doorlopen.

Op korte termijn zou gestart moeten worden met een bestemmingsplanprocedure voor de locatie Pasveld aan de noord-westzijde van VDL Nedcar. Hier zou dan in 2019 gestart kunnen worden met de realisatie van de uitbreiding van de fabriek. Daarnaast moet een ontwikkelingsvisie worden opgesteld voor het (zoek)gebied Wolfrath-Oost aan de noordzijde.

Logistiek gebaat bij extra spoorlijn

Ook is gekeken naar de logistieke ontwikkelingen rondom VDL Nedcar. Het gebruikte groeiscenario roept de vraag op of de afvoer van de geproduceerde auto's ook per spoor georganiseerd kan worden. In de periode 2000-2004 is aan de oostzijde (bij Nieuwstadt) al planologisch geregeld dat de locatie Yard gebruikt kan worden voor het parkeren en afleveren van nieuwe auto's. Buck constateert dat deze rail terminal exploitabel is, mits de overheid investeert in een aansluiting van de yard op het spoor Sittard-Roermond. . Omdat met de procedures voor de aanleg van een spoor zeker vijf jaar gemoeid zijn, adviseert BCI om nu – samen met ProRail – al met de planvoorbereiding te starten.